

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東急東横線 中目黒駅 4分

中目黒駅徒歩4分 バー、サロン、パーソナルジムなどにおすすめ！

【フリーレント1ヶ月！物件取得費440万円以下！】

トイレ、エアコン、手洗い場あり！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	プラスキューブ中目黒		
所在地	東京都目黒区上目黒2-46		
階数	2階	坪数	約7.44坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

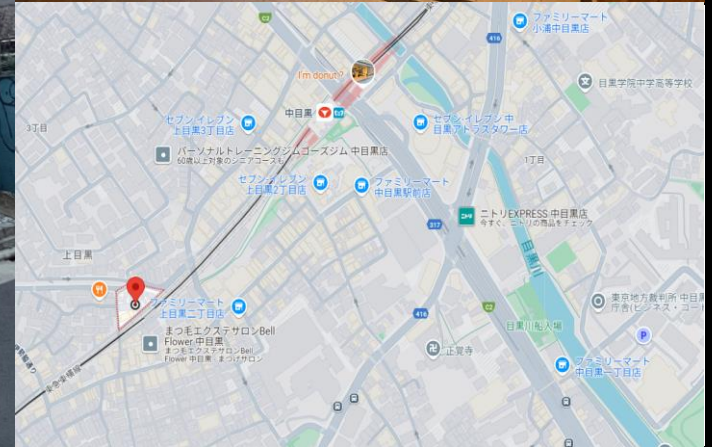
賃料	450,000円	管理費	50,000円
看板使用料	30,000円		
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	事務所居抜き	営業年数	3年間
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主